



Algemene huurvoorwaarden

Voorschot

Bij reservering (enkel via e-mail, via andere kanalen gelden de voorwaarden van het boekingsplatform) dient een voorschot betaald te worden van 30%. Dit voorschot dient als bevestiging van uw boeking, te betalen ten laatste 1 week na het maken van de reservatie. Pas na het ontvangen van uw voorschot is uw reservatie bevestigd. Het restsaldo dient ten laatste 30 dagen voor aankomst te worden vereffend.

De waarborg wordt betaald ter plaatse en wordt ten laatste 2 weken na uw verblijf teruggestort op uw rekening indien er niets beschadigd of verdwenen is. Eventuele schade of bijkomende kosten worden van de waarborg afgehouden. Een week voor vertrek contacteren wij (of ons agentschap die de verhuur voor ons opvolgt) u i.v.m. de toegang tot het appartement en alle verdere informatie i.v.m. uw verblijf.

Annuleren

Indien de huurder om gelijk welke reden wil annuleren betaalt hij de volgende kosten:

- De huurder krijgt het reeds betaalde voorschot terug indien hij annuleert tot 30 dagen voor aankomst.
- De huurder krijgt de helft van het totaalbedrag terug indien hij annuleert tussen 30 dagen en 7 dagen voor aankomst.
- Het volledige bedrag wordt ingehouden indien men annuleert binnen 7 dagen voor aankomst.

Indien de huurder geen gebruik maakt van het vakantieappartement of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele restitutie plaatsvinden. **De huurder kan op eigen initiatief een annulatie-verzekering afsluiten bij zijn makelaar.**

Praktisch

Parkeren kan in de omliggende straten mits betaling van een parkeerbiljet of via de parkeerapp. Enkel de huurder en het aantal personen op de huurovereenkomst vermeld, hebben recht tot bewoning van het appartement tijdens de aangeduide periode. Bij reservatie zal het aantal volwassenen en kinderen vermeld worden en elke eventuele latere wijziging moet op voorhand gemeld worden. De eigenaar heeft het recht in geval van niet naleving van bovenstaande regels, de huurders uit de woning te zetten en/of een schadevergoeding te eisen van € 250.

Het appartement kan betrokken worden de dag van aankomst vanaf 16u en dient verlaten te worden de dag van vertrek ten laatste om 11u omwille van de schoonmaak. De eindschoonmaak is verplicht en wordt bij de huurprijs opgeteld. De eigenaar behoudt zich het recht om een extra bedrag met de waarborg te

verrekenen, indien het appartement in slechte staat wordt achtergelaten. Bij vertrek moeten servies, pannen en kookpotten proper en droog opgeruimd zijn. Ook de oven, microgolfoven en de ijskast moeten proper achtergelaten worden. Hetzelfde geldt voor de vertrekken en het meubilair. Alle afval moet voor vertrek naar de afvalcontainers of worden meegenomen bij vertrek. Het achterlaten van afval zal verrekend worden met de huurwaarborg.

Het is tevens niet toegestaan te overnachten zonder gebruik van bedlinnen! Indien dit wordt opgemerkt na vertrek, zal hiervoor 50 euro van de waarborg worden ingehouden! (Er wordt een linnenservice mits kleine toeslag aangeboden op de website : <https://www.metvakantieaanzee.be/praktisch-en-tarieven>)

Schade

Het vakantie-appartement is volledig gerenoveerd en is perfect in orde. Het appartement wordt ook steeds gecontroleerd na verhuur tijdens de schoonmaak op gebreken. Het appartement dient, tijdens de huurperiode, door de huurder als een goede huisvader te worden beheerd. De huurder is aansprakelijk voor eventuele schade veroorzaakt tijdens het verblijf. De huurder zal ons onmiddellijk op de hoogte brengen indien hij schade aanricht. Eventuele klachten moeten ons binnen de 48 uur na aankomst telefonisch meegedeeld worden. Er zal dan zo vlug mogelijk naar een oplossing worden gezocht. De verhuurder behoudt het recht om het appartement aangekondigd te bezoeken tijdens de verhuurperiode voor controle en het verrichten van dringende werkzaamheden. Indien door overmacht het appartement niet meer bewoonbaar zou zijn, zal de huurder de huur van de nog te huren periode terugbetaald krijgen, echter zonder verdere bijkomende schadevergoeding. Wij kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor tijdelijke onderbrekingen in stroom of watervoorziening. De huurder heeft gratis de beschikking over TV, internet en alle andere huishoudapparaten. Hij kan dan ook geen geldelijke of andere schadevergoeding eisen indien één van deze toestellen defect zouden zijn. Hij wordt daarom ook vriendelijk verzocht om onmiddellijk eventuele defecten aan de verhuurder te melden. Wij zullen al het mogelijke doen om het defect zo vlug mogelijk te laten herstellen. De huurder gebruikt het vakantie-appartement en terras op eigen risico. De verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor schade of verlies door de huurder geleden.

Het appartement is gelegen op de Zeedijk, binnen een complex van andere appartementen. Wij vragen met aandrang om de rust van de burens te respecteren tussen 22.00u en 08.00u en dit zowel binnen als buiten. Het appartement is bijgevolg bedoeld voor koppels en gezinnen met kinderen en niet voor groepen feestende jongeren of volwassenen. In het appartement zijn dieren niet toegestaan en mag er ook niet worden gerookt. Om al onze gasten een rookvrije omgeving te garanderen vragen we een schadevergoeding van €250 bij vaststelling van rooksporen bovenop de waarborg. (geurhinder, peuken, assen).

Bij verlies van de huissleutels (vooral die van de inbraak- en brandveilige deur, want dit zijn gecertificeerde sleutels) wordt een kost van €50 aangerekend om nieuwe te laten bijmaken. In dat geval wordt deze kost gewoon van de huurwaarborg afgehouden.

Alle nutsvoorzieningen in het appartement worden digitaal gemonitord, alsook het verbruik ervan. Bij onze verhuurtarieven zijn normaal verbruik van water, gas en elektriciteit inbegrepen. Echter, indien blijkt dat er een buitensporig verbruik wordt vastgesteld tijdens een verblijf zal een meerkost aangerekend worden of afgehouden worden van de waarborg. Buitensporig verbruik wordt ingeroepen als het verbruik meer dan 50% hoger ligt dan het gemiddelde verbruik voor die periode (op basis van de laatste 30 verbruiksdagen).

***Waardeverdeling pand**

De waardeverdeling van residentie Zeezicht (Zeedijk 194 – 1B) is bepaald op 90% onroerend goed (gebouw) en 10% roerend goed (meubilair)